

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Tekovská Breznica

IČO: 00321036

so sídlom 966 52 Tekovská Breznica č. 566

v zastúpení: starostom obce: Vladimír ZAŤKO

(ďalej len Predávajúci)

a

Kupujúci:

1. Miroslav GUŽÍK, rod. Gužík

Trvalý pobyt: 966 52 Tekovská Breznica č. 642

nar.: 02.01.1975 rodné číslo: štátny občan SR

2. Helena GUŽÍKOVÁ, rod. Gužíková

Trvalý pobyt: 966 52 Tekovská Breznica č. 581

nar.: 02.01.1975 rodné číslo: štátny občan SR

(ďalej len Kupujúci)

(ďalej len Zmluvné strany)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **odplatný prevod** vlastníckeho práva k podielom na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy, z Predávajúceho na Kupujúcich, ktorí tieto nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, **každý v spoluvlastníckom podiele 1/2.**
2. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** parcely registra E č. 555, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na pôvodnom liste vlastníctva č. 1480, novým Geometrickým plánom č. **G1-195/2023** určenej ako parcela č. **134/1 o výmere 6 m²**, registra E, druh pozemku záhrada, pre katastrálne územie Tekovská Breznica, obec Tekovská Breznica, okres Žarnovica, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Žarnovica, v podiele **1/1.**

Čl. III.

Cena nehnuteľnosti a spôsob úhrady

1. Kúpna cena bola stanovená Vnútorou smernicou obce Tekovská Breznica č. 1/2021 v Čl. 2 položka 11 v sume 5 €/m². Takto určená cena predávanej nehnuteľnosti je celkovo vo výške **30,- €** (slovom tridsať Eur), s čím zmluvné strany súhlasia.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť celú kúpnu cenu spoločne a nerozdielne, v hotovosti do pokladne obce Tekovská Breznica pri podpise tejto Zmluvy, s čím predávajúci výslovne súhlasí, takto:
 - kupujúci v 1. rade Miroslav Gužík v sume 15 € (slovom pätnásť Eur),
 - kupujúca v 2. rade Helena Gužíková v sume 15 € (slovom pätnásť Eur).
3. Predávajúci potvrdzuje prevzatie uvedenej hotovosti podpisom tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Podmienky uzatvorenia zmluvy

1. Obecné zastupiteľstvo v Tekovskej Breznici na svojom riadnom zasadnutí dňa 27.10.2022 schválilo žiadosť Kupujúcich o odkúpenie pozemku obce špecifikovaného v Čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy, o čom prijalo uznesenie č. 5/2022. Po spracovaní geometrického plánu, bol spracovaný a zákonným spôsobom zverejnený zámer prevodu vlastníctva s odôvodnením osobitného zreteľa.
2. Na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.05.2023 obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo uznesenie č. 55/2023, v ktorom sú okolnosti prevodu a kúpna cena presne špecifikované, a tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy, ani záložné práva, nedoplatky alebo iné právne vady.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetným nehnuteľnostiam.
2. K podaniu návrhu na vklad týmto splnomocňujú kupujúceho Miroslava Gužíka, ktorý o podaní návrhu na vklad upovedomí Predávajúceho bezodkladne, najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresný úrad Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s katastrálnym konaním, znášajú Kupujúci.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
6. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, žiaden z nich nekonal v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si celú prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, po jednom pre Kupujúcich, jeden pre Predávajúceho, a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

Tekovská Breznica dňa

.....
Obec Tekovská Breznica
v zastúpení starostom obce
Vladimír Zaťko

Tekovská Breznica dňa

Tekovská Breznica dňa

.....
Miroslav Gužík
Kupujúci v 1. rade

.....
Helena Gužíková
Kupujúca v 2. rade